

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____
STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Ispunjavaju se tekuće porezne i knjigovodstvene obveze.

Nije bilo drugih promjena u ovom izvještajnom razdoblju.

Napominje se kako je u ovom postupku Rješenjem utvrđeno kako je jedini stečajni vjerovnik Jelena Cerovečki, i to stečajni vjerovnik II.višeg isplatnog reda s tražbinom utvrđenom u iznosu od 7.973,14 kn, sve obzirom je ista u cijelosti namirila tražbine inicijalnih stečajnih vjerovnika -*Porezne uprave i Grada Kutine* te na taj način stupila u njihov pravni položaj.

Stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor dužnika koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno ½, nema tereta.

Na prvoj skupštini vjerovnika dogovoreno je kako će se gore naznačena nekretnina ugovorom prenijeti na bivšu vlasnicu dužnika Jelenu Cerovečki nakon što ista uplati iznos potreban za namirenje troškova postupka (približno 60.000,00 kn). Obzirom niti nakon opetovanog pozivanja i višestrukih prolongacija roka za uplatu troškova postupka bivša vlasnica nije izvršila preuzetu obvezu ovaj se postupak nastavlja te će se imovina dužnika unovčavati prodajom nekretnine, a od kupovnine će se namiriti troškovi postupka te eventualni preostali iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 237.000,00 kn odnosno suvlasnički dio dužnika u iznosu od 118.500,00 kn, sve temeljem pribavljene procjena vrijednosti nekretnine dužnika izrađene po sudskom procjenitelju Ivanu Čarapar, ing.građ., a što je potrebno utvrditi i rješenjem.

Ovdje je potrebno napomenuti kako je navedena procjena izvršena za iznos od 1.600,00 kn te je s procjeniteljom dogovoreno plaćanje naznačenog troška nakon unovčenja stečajne mase.

Ujedno, sa društvom Prima profis d.o.o, OIB 63126114967 iz Kutine, koji se nalazi u vlasništvu bivše vlasnice dužnika Jelene Cerovečki je sklopljen ugovor o zakupnu nekretnine dužnika, i to za mjesečni iznos zakupnine od 750,00 kn, uvećano za režijske troškove, sve obzirom su dužnik i naznačeno društvo idealni suvlasnici predmetne nekretnine, pa se isti već nalazi u posjedu dužnikove nekretnine. Napominjem kako je do danas fakturirano zakupnina u ukupnom iznosu od 2588,10 eur te od dospjelih zakupnina nije plaćeno 1592,64 eura. Direktorica zakupoprirnca navodi kako će duganje namiriti do kraja mjeseca, ukoliko ne plati će se u sljedećem izvještajnom razdoblju dugovanje ovršiti pokušati prisilno naplatiti.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju će se otpočeti s prodajom nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a

Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

2. *Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nema unovčenih predmeta stečajne mase jer još nije donesena odluka o prodaji.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina stečajnog dužnika nije unovčena jer se pravo vlasništva nad istom trebalo prenijeti na Jelenu Cerovečki, a što je izostalo jer ista nije uplatila iznos potreban za namirenje troškova postupka te naknadno kao jedini stečajni vjerovnik nije donijela odluku o prodaji.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nema razlučnih vjerovnika.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

<u>Primitci</u>	<u>kn</u>
Zakup nekretnine	7.500,00
Pasivna kamata po računu	2,28
UKUPNO PRIMITCI	7.502,28

<u>Izdaci</u>	<u>kn</u>
Bankovna naknada	629,55
UKUPNO IZDACI	629,55

STANJE NA 31.12.2022 IZVOD 27 6.872,73

Nadalje, sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase:

Porezna uprava: -porezi i dr. javna davanja

Croatia banka d.d:-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa;

Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka:- naknade za knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 1322,30 eur

Ivan Čarapar: -procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 1.600,00 kn;

Stečajna upraviteljica: -nagrada za rad u ovom postupku te troškove s osnove izvršenih gotovinskih uplata kojima je ishodila pečat dužnika, Državnih biljega u iznosu 20,00 kuna za promjenu vlasnika u zk.ul.predmetne nekretnine odnosno napravila trošak u iznosu od 130,00 kn.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Stečajni vjerovnik Jelena Cerovečki nije namirena za tražbinu u iznosu od 7.973,14 kn.

Nisu namireni vjerovnici stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko se donese odluka o prodaji nekretnine dužnika otpočeti će njena prodaja

IV. PRIJEDLOG RADNJI ZA SUD

Zakazati **ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine dužnika** koja je upisana pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i koja se nalazi u idealnom suvlasništvu dužnika (1/2), i to u iznosu od u iznosu od 237.000,00 kn odnosno **suvlasnički dio dužnika u iznosu od 118.500,00 kn**, sve temeljem pribavljene procjene vrijednosti nekretnine dužnika izrađene po sudskom procjenitelju Ivanu Čarapar, ing.građ.

Stečajni upravitelj: